

### Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	územní rezerva
<b>Zastavěné území a zastavitelné plochy</b>		
BV-S	BV-N	
BVo-S		
SV-S	SV-N	
OV-S	OV-N	
RH-S		
ZV-S	ZV-N	
ZS-S		
ZO-S		
ZP-S		
VZ-S	VZ-N	(VZ-R)
TI-S	TI-N	
DS-S		
DSm-S	DSm-N	
DSú-S	DSú-N	

**PLOCHY BYDLENÍ**  
v rodinných domech - venkovské

**PLOCHY BYDLENÍ**  
v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**  
venkovské

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**PLOCHY REKREACE**  
hromadné

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
veřejná zelen

**PLOCHY ZELENÉ**  
soukromá a vyhrazená

**PLOCHY ZELENÉ**  
ochranná a izolační

**PLOCHY ZELENÉ**  
přírodního charakteru

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
zemědělská výroba

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
silniční

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
místní komunikace

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
účelové komunikace

### Plochy přírody a krajiny

W-S	
NZo-S	
NZl-S	NZl-N
NL-S	
NSp-S	NSp-N
NSm-S	
	NSz-N
NT-S	NT-N

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
orná půda

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
trvalé travní porosty

**PLOCHY LESNÍ**  
plochy určené k plnění funkcí lesa

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
přírodní

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
mokřady

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
zemědělské

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**  
nezastavitelné

### LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 9. 2019
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy
- plochy územní rezervy, označení plochy

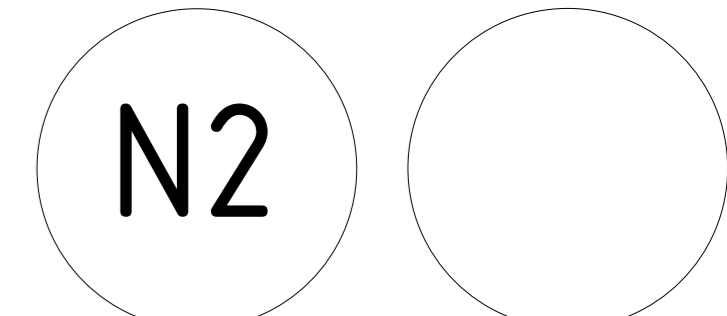
### Vymezené hodnoty v území

- vymezené kulturní hodnoty

### Územní systém ekologické stability

- NBK - nadregionální biokoridor - funkční
- RBC - regionální biocentrum - funkční
- RBC - regionální biocentrum - navržené
- LBC - lokální biocentrum - funkční
- LBC - lokální biocentrum - navržené
- LBK - lokální biokoridor - funkční
- LBK - lokální biokoridor - navržený

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Zálezlice, dne 7. 11. 2019, pod č. usn. 1
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	27. 11. 2019
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Markéta Čáková
Funkce:	referent stavebního odboru, Městský úřad Neratovice
 Podpis a otisk úředního razítka:	



PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN ZÁLEZLICE
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	
Pořizovatel:	MÚ Neratovice, stavební odbor
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Zálezlice
Zpracovatel:	Design M.A.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS. ĚKA 03 311
Datum: listopad 2019	Fáze: Ústpis
	M 1 : 5 000