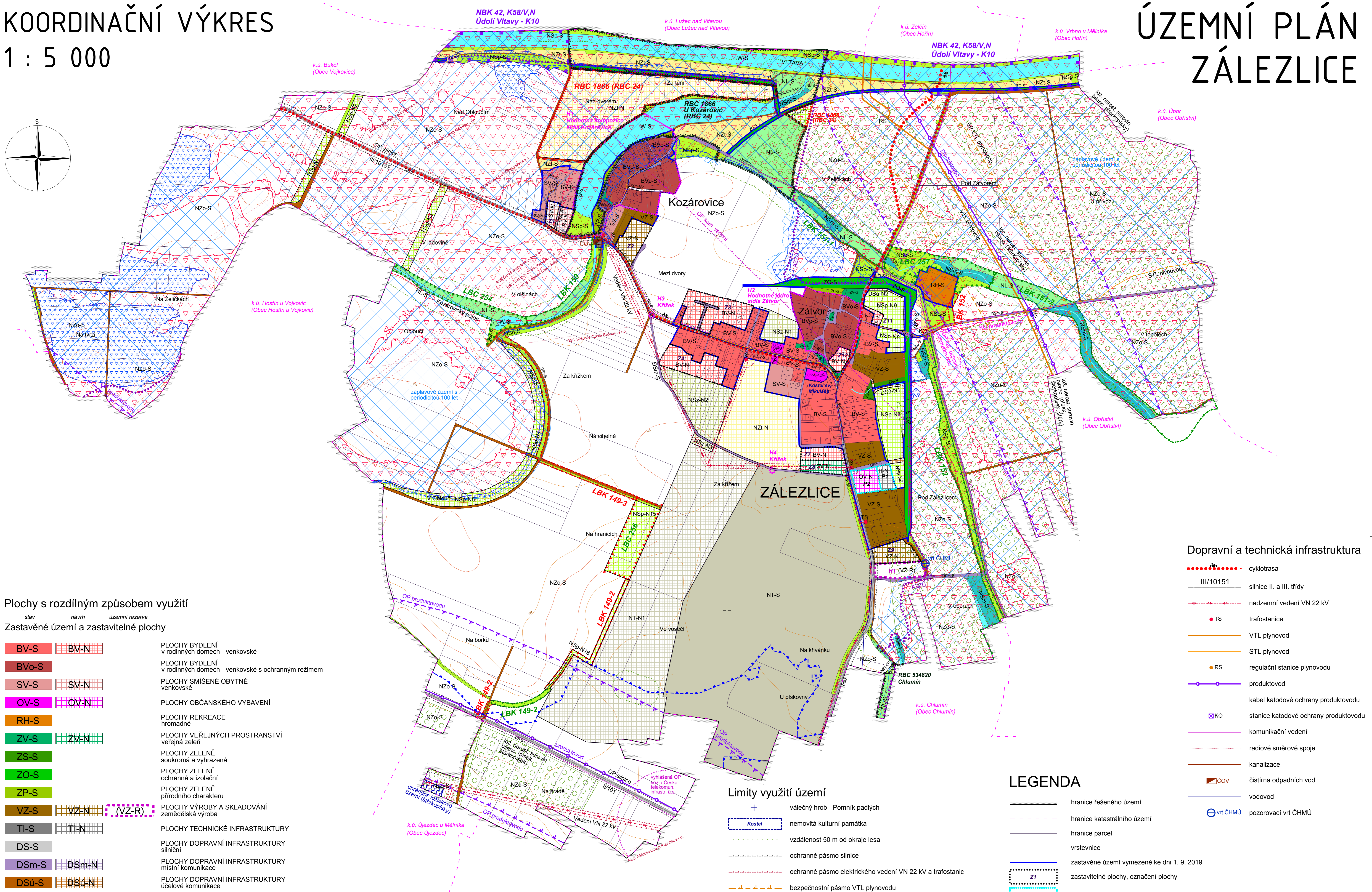
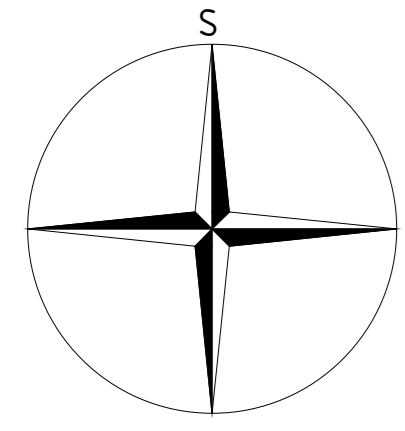


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁLEZLICE



Plochy s rozdílným způsobem využití

stav návrh územní rezerva
Zastavěné území a zastavitelné plochy

BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BVo-S		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
OV-S	OV-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
RH-S		PLOCHY REKREACE hromadné
ZV-S	ZV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zelen
ZS-S		PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená
ZO-S		PLOCHY ZELENÉ ochranná a izolační
ZP-S		PLOCHY ZELENÉ přírodního charakteru
VZ-S	VZ-N (VZ-R)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
TI-S	TI-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY silniční
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace

Plochy přírody a krajiny

W-S	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa
NSp-S	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSm-S	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady
NSz-S	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské
NT-S	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nezastavitelné

Územní systém ekologické stability

NBK	nadregionální biokoridor - funkční
RBC	regionální biocentrum - funkční
RBC	regionální biocentrum - navržené
LBC	lokální biocentrum - funkční
LBC	lokální biocentrum - navržené
LBK	lokální biokoridor - funkční
LBK	lokální biokoridor - navržený

Dopravní a technická infrastruktura

●●●●●	cyklotrasa
III/10151	silnice II. a III. třídy
—●—●—●	nadzemní vedení VN 22 kV
●	trafostanice
—●—	VTL plynovod
—●—	STL plynovod
●	regulační stanice plynovodu
—●—	produktovod
—●—	kabel katodové ochrany produktovodu
—●—	stanice katodové ochrany produktovodu
—●—	komunikační vedení
—●—	radiové směrové spoje
—●—	kanalizace
—●—	čistírna odpadních vod
—●—	vodovod
—●—	pozorovací vrt ČHMÚ

LEGENDA

—	hranice řešeného území
—	hranice katastrálního území
—	hranice parcel
—	vrstevnice
—	zastavěné území vymezené ke dni 1. 9. 2019
Z1	zastavitelné plochy, označení plochy
P1	plochy přestavby, označení plochy
—	plochy územní rezervy, označení plochy

Vymezené hodnoty v území

H1	vymezené kulturní hodnoty
----	---------------------------

01

PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN ZÁLEZLICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Polizovatel	MÚ Neratovice, stavební odbor
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Zálezlice
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS. ĚKA 03 311
Datum: listopad 2019	Fáze: Ústpis
	M 1 : 5 000

Limity využití území

+	válečný hrob - Pomník padlých
Kostel	nemovitá kulturní památka
—	vzdálenost 50 m od okraje lesa
—	ochranné pásmo silnice
—	ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanice
—	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
—	ochranné pásmo produktovodu
—	ochranné pásmo katodové ochrany produktovodu
—	ochranné pásmo komunikačního vedení a zařízení
—	záplavové území s periodicitou 100 let
—	aktivní zóna záplavového území
—	území zvláštní povodně pod vodním dílem
—	území povodňového rizika - vysoké ohrožení
—	území povodňového rizika - střední ohrožení
—	chráněné ložiskové území
—	ložisko nerostných surovin

Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radaru Kbely (MŮ ČR).